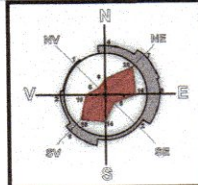


PLAN URBANISTIC ZONAL

PLANȘA 03.01 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ - DETALIEA SUBZONELOR

JUDEȚUL GALAȚI, MUNICIPIUL GALAȚI, BULEVARDUL GEORGE COȘBUC NR. 254, 256, 260

ACCES



LEGENDĂ

LIMITE

Limita terenurilor care au generat PUZ

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

Delimitarea subzonelor funcționale „L” și „C”

L - subzona funcțională locuințe colective cu parter comercial și dotări complementare

S - subzona funcțională comerț, servicii și administrație/birouri

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

Retrageri minime propuse

Edificabil propus

Accesuri propuse

BILANT GENERAL

U.T.R. 8	ZONA LOCUIRE		ZONA COMERCIALA	
	mp	%	mp	%
P.O.T. propus	80%		65%	
C.U.T. propus	4.8 mp ADC/mp		2.5 mp ADC/mp	
Hmax propus	35.00m		25.00m	
Rhmax propus	2S+P+10E		P+2E	
CIRCULATII INCINTA (ALEI, CAROSABIL, PARCARI)	16.090	45		
SPATII VERZI	3.575	10	1.788	5
LOC JOACA	254	0.71	-	-
PLATFORMA GUNOI MENAJER	62	0.17	-	-
S total teren			35.759,00	100

L - subzona funcțională locuințe colective cu parter comercial și dotări complementare (IE 139981, 139980)

ACCES

ACCES

C - subzona funcțională comerț, servicii și administrație/birouri (IE 139979)

ACCES

ACCES

INTRARE
IESIRE
MARFA



UNIQUE MODERN CONCEPT

S.C. UNIQUE MODERN CONCEPT S.R.L.

Bucuresti, Sector 5, Str. Sc. Maj. Vasile Topliceanu, nr. 14, Cam.2, Birou nr.3, Bloc P39, sc.2, et.3, ap.39

Y-CITIES S.R.L.

Bucuresti, Sector 4, Str. Constantin Radulescu-Motru

ycities.ro@gmail.com

Faza: PLAN URBANISTIC ZONAL

ȘEF PROIECT	Urb. Adrian RADULESCU
PROIECTAT	Urb. Ioana-Monica SÂNDULESCU
PROIECTAT	Urb. Iulia Ioana ȘERBAN
PROIECTAT	Urb. Alexandru George VOICU
PROIECTAT	Urb. Yenda- Ioana ȘERBAN
PROIECTAT	Urb. Răzvan Alexandru BOAGIU
PROIECTAT	Arh. Dan Octavian VOICULESCU

PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL
RESTRUCTURARE URBANA

BENEFICIAR:
Popa Nan Project S.R.L.

ADRESA PROIECTULUI:
Bd. George Cosbuc, nr. 256, lot 1, lot 2, lot 1-1, lot 1-2, lot 1-3, lot 1-4, Oras Galati, Municipiul Galati

PROIECT nr:

Data: 2025 Scara: 1/1000

Planșa: 03.01
Zonificare funcțională propusă - detalieri subzonelor

Revizia: